

Số: /TB-UBND Mỹ Đức, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: trụ sở làm việc
Ban chỉ huy quân sự xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/09/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/09/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Mỹ Đức;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 của HĐND thành phố Hà Nội thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Thực hiện Quyết định số 4438/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND huyện Mỹ Đức về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, kinh phí chuẩn bị đầu tư công trình: xây dựng trụ sở làm việc Ban chỉ huy quân sự xã Phùng Xá. Địa điểm xây dựng: xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Tiến độ thực hiện dự án: giai đoạn 2023 - 2025;

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc giới do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội bàn giao tọa độ mốc cho UBND xã Phùng Xá ngày 04/10/2024;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mỹ Đức tại Tờ trình số 1312/TTr-TNMT ngày 29/10/2024.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MỸ ĐỨC THÔNG BÁO:

1. Thu hồi đất của: hộ ông (bà) Nguyễn Thị Phương.

- Nơi đăng ký thường trú: xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 123,7 m² (một trăm hai mươi ba phẩy bảy mét vuông);
- Thuộc toàn bộ thửa đất số: 01, thuộc tờ bản đồ số: 01, tại xã Phùng Xá (theo Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án

đầu tư xây dựng công trình: trụ sở làm việc Ban chỉ huy quân sự xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 (gồm 01 tờ), do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Mỹ Đức lập, được UBND huyện Mỹ Đức xác nhận ngày 22/10/2024);

- Loại đất đang sử dụng: LUC (đất chuyên trồng lúa nước).

2. Lý do thu hồi: để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: trụ sở làm việc Ban chỉ huy quân sự xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: năm 2024-2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: kế hoạch di chuyển theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình cá nhân liên quan:

- Văn phòng HĐND và UBND Huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử huyện Mỹ Đức.

- Ủy ban nhân dân xã Phùng Xá phối hợp với trung tâm Phát triển quỹ đất Huyện: niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã, trên Trang thông tin điện tử xã, Nhà văn hóa, khu dân cư nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên đài truyền thanh của địa phương; gửi Thông báo này tới hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Thị Phương.

- Hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Thị Phương có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng. Trường hợp hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Thị Phương không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Mục 5 (Th/h);
- Chủ tịch UBND Huyện (B/c);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Trang